

2026-2030 年中国资产评估行业全景调研与发展战略研究咨询报告

Comprehensive Survey and Strategic Development Research Report on China's Asset Valuation Industry (2026-2030)

(中国企业高层战略决策参考必备)



关注微信，
行业干货，
财经资讯，
一手掌握。

2026 年度版
中国行业研究咨询报告系列
中研普华 决策参考

● 行业研究咨询报告 (推荐指数★★★★★)

《中国行业研究咨询报告》是中研普华依托国家统计局、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。凭借中研普华在其多年的行业研究经验基础上建立起的完善产业研究体系，一整套的产业研究方法始终处于行业领先地位，是目前国内覆盖面最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的行业研究报告系列。

《中国行业研究咨询报告》充分体现了中研普华所特有的与国际接轨的咨询背景和专家智力资源的优势，以客户需求为导向，以行业为主线，全面整合行业、市场、企业等多层面信息源，依据权威数据和科学的分析体系，在研究领域上突出全方位特色，着重从行业发展的方向、格局和政策环境，帮助客户评估行业投资价值，准确把握行业发展趋势，寻找最佳营销机会与商机，具有相当的预见性和权威性，是企业领导人制定发展战略、风险评估和投资决策的重要参考。

我们的优势：

丰富的专家资源和信息资源：中研普华依托国家发展改革委和国家信息中心系统丰富的数据资源，建成了独具特色和覆盖全面的产业监测体系。同时，与国内众多研究机构和专家有着密切的合作关系。

《中国行业研究咨询报告》全部由国内一流经济学家、行业专家作为顾问，由多年从事相关行业的资深研究员撰写，他们长期专门从事行业研究，掌握着大量的第一手资料，加上我们严格的审稿制度，使报告的质量都有充分的保证。

行业覆盖范围广、针对性强：中研普华《中国行业研究咨询报告》的入选行业普遍具有市场前景好、行业竞争激烈和企业重组频繁等特征。我们在对行业进行综合分析的同时，还对其中重要的细分行业或产品进行单独分析。其信息量大，实用性强是任何同类产品难以企及的。

内容全面、论述生动：中研普华《中国行业研究咨询报告》在研究内容上突出全方位特色，报告以本年度最新数据的实证描述为基础，全面、深入、细致地分析各行业的市场供求、进出口形势、投资状况、发展趋势和政策取向以及主要企业的运营状况，提出富有见地的判断和投资建议；在形式上，报告以丰富的数据和图表为主，突出文章的可读性和可视性，避免套话和空话。报告附加了与行业相关的数据、政策法规目录、主要企业信息及行业的大事记等，为投资者和业界人士提供了一幅生动的行业全景图。

深入的洞察力和预见力：我们不仅研究国内市场，对国际市场也一直在进行职业的观察和分析，因此我们更能洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。我们有 100 多位专家的智慧宝库为您提供决策的洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。

有创造力和建设意义的策略：对行业或具体产品的投资特性、市场规模、供求状况、行业竞争状况(结构与主要竞争企业)、发展趋势等进行分析 and 论证，寻求规律、发展机会、现存问题的解决方案、做大做强对策等等。

一、报告简介 PROFILE

2026-2030 年中国资产评估行业全景调研与发展战略研究咨询报告		
Comprehensive Survey and Strategic Development Research Report on China's Asset Valuation Industry (2026-2030)		
【出版日期】 2026 年 3 月	【报告页码】 220 页	【图表数量】 55 个
【中文价格】 RMB 15500	【英文价格】 RMB 29500	【中英文价】 RMB 39500
【全国热线】 400-856-5388 400-086-5388 全国免费热线		中研普华公司介绍
【订阅热线】 0755-25425716 25425726 25425736		了解中研普华的实力
【订阅热线】 0755-25425756 25425776 25425706		下载征订表
<p>【版权声明】 本报告由中国产业研究院出品，报告版权归中研普华公司所有。本报告是中研普华公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中研普华公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中研普华公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中研普华公司是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“鉴别咨询公司实力的主要方法”。</p>		

资产评估是指由具备专业资质的评估机构或人员，依据国家法律法规、行业准则及相关技术规范，遵循独立、客观、公正的原则，运用科学的方法和程序，对特定经济主体所拥有或控制的资产在某一特定目的和价值类型下的价值进行分析、估算并发表专业意见的活动。其本质是一种价值判断过程，旨在揭示资产在模拟市场条件下的公允价值或特定价值，为各类经济行为提供可靠的价值尺度和决策依据。

资产评估的对象涵盖有形资产与无形资产，包括但不限于土地、房屋建筑物、机器设备、存货等实物资产，以及专利权、商标权、著作权、专有技术、特许经营权、商誉、客户关系、数据资源等无形资产，同时也可涉及企业整体价值、股权权益、金融工具、自然资源权益等复合型或权益类资产。评估的价值类型并非单一，而是根据评估目的的不同而有所区分，常见的包括市场价值、投资价值、清算价值、重置成本、在用价值、公允价值等，每种价值类型均有其特定的定义前提和适用场景，评估师需在报告中明确界定所采用的价值类型及其假设条件。

资产评估的基本方法主要包括市场法、收益法和成本法三大类：市场法通过比较近期市场上类似资产的交易价格进行修正估算；收益法基于资产未来预期经济利益的现值来确定其价值；成本法则以重新购置或构建相同或等效资产所需的成本为基础，扣除各项贬值因素后得出评估值。在实际操作中，评估师需根据资产特性、数据可获得性及评估目的，选择一种或多种方法进行交叉验证，确保结论的合理性与稳健性。

资产评估广泛应用于企业改制、并购重组、投融资、上市发行、破产清算、司法鉴定、税务筹划、财务报告、国有资产监管、保险理赔、抵押担保、征收补偿等多个领域，是现代市场经济运行不可或缺的基础性制度安排。它不仅为交易各方提供公平的价值参考，降低信息不对称带来的风险，还在维护国有资产安全、保障投资者权益、促进资源优化配置、支持会计计量改革、服务司法公正等方面发挥着关键作用。

随着数字经济、绿色经济、新质生产力的发展，资产评估的边界不断拓展，数据资产、碳排放权、生物资产、人工智能模型等新型资产逐渐纳入评估范畴，对评估理论、方法和技术提出更高要求。同时，资产评估行业自身也持续强化执业规范，完善职业道德约束，推动信息化、智能化工具的应用，提升评估效率与透明度。值得注意的是，资产评估并非对资产价格的直接定价，而是在特定假设和限制条件下形成的专业估值意见，其结果受市场环境、参数选取、模型设定等多种因素影响，具有时效性和条件依赖性。

本研究咨询报告由中研普华咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家财政部、国际评估准则委员会、中国资产评估协会、中国土地估价师协会、中国行业研究网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国资产评估及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新产品与技术等进行了分析，并重点分析了我国资产评估行业发展状况和特点，以及中国资产评估行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的资产评估行业发展态势作了详细分析，并对资产评估行业进行了趋向研判，是资产评估服务企业，科研、投资机构等单位准确了解目前资产评估业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

二、报告目录 CONTENTS

第一部分 产业环境透视

第一章 资产评估行业发展综述

第一节 资产评估行业定义及分类

- 一、资产评估定义
- 二、资产评估的种类
- 三、资产评估的特点
- 四、资产评估的功能
- 五、资产评估目的

第二节 资产评估行业信息化的历史演进路径及启示

- 一、初始化阶段
- 二、互联网阶段
- 三、智能化阶段

第三节 资产评估关联行业发展分析

- 一、会计师事务所发展分析
 - 1、会计师事务所发展现状分析
 - 2、会计师事务所发展对资产评估行业的冲击
- 二、税务师事务所发展分析
 - 1、税务师事务所发展现状分析
 - 2、税务师事务所发展对资产评估行业的冲击
- 三、律师事务所发展分析
 - 1、律师事务所发展现状分析
 - 2、律师事务所发展对资产评估行业的冲击

第二章 资产评估行业市场环境运行及影响分析

第一节 资产评估行业政策环境分析

- 一、资产评估行业监管环境
- 二、《资产评估法》
- 三、《资产评估机构审批管理办法》
- 四、《国有资产评估管理办法》
- 五、国内资产评估准则与国际准则的差异
 - 1、适用范围及效力差异
 - 2、制定原则差异
 - 3、准则内容差异

4、准则项目差异

六、政策环境对行业的影响分析

第二节 资产评估行业经济环境分析

一、国际宏观经济运行分析

二、国内宏观经济运行分析

三、宏观经济发展趋势分析

四、国内物价指数走势预测

五、经济发展对行业的影响分析

第三节 资产评估行业技术环境分析

一、机电设备评估方法

二、房地产评估方法

三、无形资产评估方法

四、金融资产评估方法

五、技术环境对行业的影响分析

第四节 资产评估行业产业环境分析

一、装备制造行业发展政策与规划

二、能源行业发展政策与规划

三、房地产行业发展政策与规划

四、其他战略新兴行业发展规划

五、产业环境对行业的影响分析

第二部分 市场深度分析

第三章 资产评估行业运行现状分析

第一节 国外主要国家资产评估行业发展现状

一、美国资产评估行业发展分析

二、英国资产评估行业发展分析

三、俄罗斯资产评估行业发展分析

第二节 中国资产评估行业发展状况分析

一、中国资产评估行业发展阶段

二、中国资产评估行业发展总体概况

三、中国资产评估行业发展特点分析

第三节 资产评估行业信息化发展分析

一、资产评估行业信息化建设框架

二、资产评估行业信息化建设现状

三、资产评估行业信息化建设建议

四、资产评估行业信息化资金投入预测

第四节 小型资产评估机构发展路径分析

- 一、小型资产评估机构现状分析
- 二、小型资产评估机构比较优势
- 三、小型资产评估机构面临困境
- 四、小型资产评估机构路径选择

第四章 中国资产评估市场供需形势分析

第一节 资产评估行业市场供应分析

- 一、资产评估机构数量规模分析
- 二、资产评估机构收入规模分析
 - 1、全国资产评估机构收入规模
 - 2、地方资产评估机构收入规模
- 三、资产评估机构收入结构分析
- 四、资产评估行业从业人员规模

第二节 资产评估行业市场需求分析

- 一、企业资产转让市场分析
- 二、企业兼并与重组市场分析
- 三、中外合资合作市场分析
- 四、企业破产清算市场分析
- 五、资产抵押与担保市场分析
- 六、企业资产租赁市场分析
- 七、企业债务重组市场分析

第三节 新时期下对资产评估行业市场需求形势

- 一、深化国有企业改革对资产评估行业的市场需求
- 二、产业结构调整对资产评估行业的市场需求
- 三、企业对资产评估行业的市场需求
- 四、“走出去”战略对资产评估行业的市场需求
- 五、政府购买服务对资产评估行业的市场需求
- 六、市场需求是资产评估行业加快发展的根本

第三部分 市场全景调研

第五章 机电设备评估市场分析

第一节 机电设备制造业景气度分析

- 一、中国制造 2025 规划重点
- 二、机电设备制造业是中国装备振兴的基础
- 三、中国五金机电景气度指数走势

第二节 机电设备价格指数分析

- 一、2025 年中国机电设备价格指数走势图
- 二、2023-2025 年中国机电设备规模走势图

第三节 机电设备细分领域发展分析

- 一、通用设备市场状况分析
- 二、专用设备市场状况分析
- 三、电气设备市场状况分析
- 四、电子设备市场状况分析

第四节 机电设备评估风险分析

- 一、评估范围的确定
- 二、评估方法的选用
- 三、资产价值的构成
- 四、法律权属的风险
- 五、报告披露的风险

第六章 房地产评估市场分析

第一节 房地产市场景气度分析

- 一、房地产开发景气指数
- 二、房地产开发景气指数变化走势

第二节 房地产市场发展规模

- 一、近三年全国房地产投资规模
- 二、近三年全国房地产建设规模
- 三、近三年全国商品房销售规模

第三节 房地产评估市场价格分析

- 一、重点城市地价水平分析
- 二、大中城市住宅价格分析
- 三、建筑材料价格分析
- 四、房地产评估机构资质等级
- 五、房地产评估机构竞争分析
 - 1、土地使用权出让价格评估
 - 2、房地产转让价格评估
 - 3、房地产抵押价值评估
 - 4、房屋征收评估
 - 5、房地产咨询顾问服务
 - 6、房地产司法鉴定估价
 - 7、其他目的房地产评估

第四节 房地产评估风险分析

- 一、技术风险
- 二、政策风险
- 三、执业风险
- 四、固有风险
- 五、行业风险

第五节 房地产评估风险防范建议

- 一、政策规范
- 二、制度创新
- 三、谨慎选择客户
- 四、评估师自身素质要求提高

第七章 资源资产评估市场分析

第一节 资源型产业涵盖领域简述

- 一、自然资源分类
- 二、自然资源三种属性
- 三、资源型行业发展状况分析
- 四、资源型行业产品价格分析

第二节 资源型行业细分市场分析

- 一、森林资源资产评估
 - 1、森林资源评估对象在不断扩展
 - 2、国有林场对评估的需求不断扩大
 - 3、森林资源评估市场还需规范

- 二、矿产资源资产评估

第三节 资源型行业评估风险分析

第四节 影响资源型行业资产评估的因素

- 一、资源本质及未来应用市场
- 二、国家政策

第五节 资源型行业资产评估的风险防范

第八章 无形资产评估市场分析

第一节 中国无形资产评估的产生与发展

- 一、无形资产评估的产生
- 二、无形资产评估的发展
- 三、当前无形资产评估领域存在的症结

第二节 无形资产细分市场分析

一、无形资产界定

1、无形资产分类

2、无形资产产权归属及界定

二、文化资产评估市场分析

三、知识产权评估市场

四、商誉资产评估分析

第三节 无形资产评估风险分析

一、无形资产评估风险防范建议

二、企业价值评估市场分析

三、企业并购重组市场规模分析

四、企业上市价值评估市场分析

1、主板上市企业评估市场分析

2、创业板上市企业评估市场分析

3、科创板上市企业评估市场分析

4、北交所上市企业评估市场分析

五、其他企业价值评估市场分析

六、企业价值评估风险分析

七、企业价值评估风险控制

第九章 金融资产评估市场分析

第一节 金融资产评估发展概况

一、金融资产概述

二、金融资产评估的对象与目的

三、金融资产评估存在的问题

四、金融资产评估发展对策分析

第二节 金融资产细分市场分析

一、金融不良资产评估市场

二、证券期货资产评估市场

第三节 金融资产评估风险分析

一、其他资产评估市场分析

二、长期投资性资产评估市场分析

三、流动资产评估市场分析

四、中国资产评估行业重点省市竞争分析

五、各省市资产评估机构央企选聘情况分析

六、各省市央企选聘资产评估机构备选情况

七、第一批报备评估机构库的中央企业名单

第四部分 竞争格局分析

第十章 重点地区资产评估行业发展态势分析

第一节 北京市资产评估行业发展态势分析

- 一、北京市资产评估行业经济环境
- 二、北京市资产评估业务资源分析
- 三、北京市资产评估行业经营分析
 - 1、北京市资产评估行业收入规模
 - 2、北京市资产评估从业人员规模
 - 3、北京市资产评估细分市场分析
- 四、北京市资产评估机构竞争分析
- 五、北京市资产评估行业发展前景

第二节 上海市资产评估行业发展态势分析

- 一、上海市资产评估行业经济环境
- 二、上海市资产评估业务资源分析
- 三、上海市资产评估行业经营分析
 - 1、上海市资产评估行业收入规模
 - 2、上海市资产评估从业人员规模
 - 3、上海市资产评估细分市场分析
- 四、上海市资产评估机构竞争分析
- 五、上海市资产评估行业发展前景

第三节 广东省资产评估行业发展态势分析

- 一、广东省资产评估行业经济环境
- 二、广东省资产评估业务资源分析
- 三、广东省资产评估行业经营分析
 - 1、广东省资产评估行业收入规模
 - 2、广东省资产评估从业人员规模
 - 3、广东省资产评估细分市场分析
- 四、广东省资产评估机构竞争分析
- 五、广东省资产评估行业发展前景

第四节 江苏省资产评估行业发展态势分析

- 一、江苏省资产评估行业经济环境
- 二、江苏省资产评估业务资源分析
- 三、江苏省资产评估行业经营分析
 - 1、江苏省资产评估行业收入规模
 - 2、江苏省资产评估从业人员规模

- 3、江苏省资产评估细分市场分析
- 四、江苏省资产评估机构竞争分析
- 五、江苏省资产评估行业发展前景
- 第五节 其他地区资产评估行业发展态势分析
 - 一、天津市资产评估行业发展分析
 - 二、浙江省资产评估行业发展分析
 - 三、黑龙江省资产评估行业发展分析
 - 四、吉林省资产评估行业发展分析
 - 五、河南省资产评估行业发展分析
 - 六、山西省资产评估行业发展分析
 - 七、山东省资产评估行业发展分析

第十一章 资产评估行业竞争形势及策略

第一节 资产评估行业市场结构分析

- 一、资产评估行业市场集中度
- 二、资产评估行业产品差异化
- 三、资产评估行业的进入壁垒

第二节 资产评估行业竞争内容分析

- 一、资产评估行业价格竞争行为
- 二、资产评估报告竞争行为分析

第三节 资产评估行业市场绩效分析

- 一、资产评估执业水平分析
- 二、资产评估执业范围分析
- 三、资产评估报告质量分析

第四节 资产评估行业人力资源状况分析

- 一、人力资源与行业竞争优势的关系
- 二、资产评估专业院校分布
- 三、资产评估行业从业质量
- 四、核心人力资源建设措施

第五节 资产评估行业竞争态势影响因素

- 一、现存竞争者影响力分析
- 二、业务提供方议价因素分析
- 三、潜在进入者影响因素分析

第六节 资产评估市场竞争策略分析

- 一、资产评估市场竞争策略重要性
- 二、市场营销中的非价格竞争策略

三、重点企业竞争策略选择战略

第十二章 资产评估行业领先企业经营形势分析

第一节 中国资产评估企业总体发展状况分析

- 一、资产评估企业主要类型
- 二、资产评估企业业务模式分析
- 三、资产评估企业国际竞争力分析

第二节 中国领先资产评估企业经营形势分析

一、中联资产评估集团有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务发展水平
- 8、企业成功案例分析
- 9、企业业务及发展体系
- 10、企业评估咨询项目规模

二、北京中企华资产评估有限责任公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业成功案例分析
- 8、企业业务发展水平

三、北京天健兴业资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

9、企业评估咨询项目规模

四、银信资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织架构

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业管理水平

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

9、企业评估咨询项目规模

五、坤元资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织架构

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业管理水平

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

9、企业评估咨询项目规模

10、企业重点客户分析

六、中瑞世联资产评估集团有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织架构

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

七、国众联资产评估土地房地产估价有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织架构

3、企业资质及荣誉分析

- 4、企业资产规模
 - 5、企业服务模式分析
 - 6、企业经营情况分析
 - 7、企业业务及发展体系
 - 8、企业战略目标分析
- 八、天源资产评估有限公司
- 1、企业发展概况
 - 2、企业组织架构
 - 3、企业资质及荣誉分析
 - 4、企业资产规模
 - 5、企业管理水平
 - 6、企业经营情况分析
 - 7、企业业务及发展体系
 - 8、企业成功案例分析
- 九、北京国融兴华资产评估有限责任公司
- 1、企业发展概况
 - 2、企业组织架构
 - 3、企业资质及荣誉分析
 - 4、企业发展动态
 - 5、企业服务领域分布
 - 6、企业典型案例分析
 - 7、企业业务及发展体系
 - 8、企业战略目标分析
- 十、金证（上海）资产评估有限公司
- 1、企业发展概况
 - 2、企业组织架构
 - 3、企业资质及荣誉分析
 - 4、企业发展动态
 - 5、企业服务模式分析
 - 6、企业经营情况分析
 - 7、企业业务及发展体系
 - 8、企业战略目标分析
- 十一、北京中天华资产评估有限责任公司
- 1、企业发展概况
 - 2、企业组织架构
 - 3、企业资质及荣誉分析

- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

十二、沃克森（北京）国际资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

十三、中证房地产评估造价集团有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析
- 9、企业成功案例

十四、深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

十五、上海东洲资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构

- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业服务与管理
- 6、企业业务及发展体系
- 7、企业战略目标分析

第五部分 发展前景展望

第十三章 2026-2030 年资产评估行业前景及趋势预测

第一节 资产评估行业发展机会分析

- 一、“十五五”时期行业发展机会
- 二、境外国有产权评估发展机会
- 三、资本市场及金融创新发展机会

第二节 资产评估行业发展趋势分析

- 一、资产评估行业专业化发展趋势
- 二、资产评估行业集团化发展趋势
- 三、资产评估行业国际化发展趋势

第三节 资产评估行业发展前景分析

- 一、后疫情时代资产评估行业发展前景
- 二、资产评估行业发展规模预测

第四节 2026-2030 年中国资产评估行业供需预测

- 一、2026-2030 年中国资产评估行业企业数量预测
- 二、2026-2030 年中国资产评估行业业务需求预测

第五节 资产评估行业发展规划分析

- 一、中国资产评估行业发展规划概述
- 二、加快发展资产评估行业的重要意义
- 三、资产评估行业发展目标
- 四、全面实施资产评估行业人才战略
- 五、资产评估行业管理方面的提升

第十四章 2026-2030 年资产评估行业投资机会与风险防范

第一节 资产评估行业投融资情况

- 一、行业资金渠道分析
- 二、固定资产投资分析
- 三、兼并重组情况分析
- 四、资产评估行业投资现状分析

第二节 2026-2030 年资产评估行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、资产评估行业投资机遇

第三节 2026-2030 年资产评估行业投资风险及防范

一、资产评估行业市场风险

二、资产评估行业法律风险

三、资产评估行业信用风险

四、资产评估行业操作风险

五、政府行政管理风险分析

六、机构内部管理风险分析

第四节 资产评估行业风险影响因素及管理对策

一、资产评估行业风险影响因素

二、资产评估风险预控管理对策

第十五章 “一带一路”战略下中国资产评估行业发展机遇分析

第一节 “一带一路”主要内容及战略意义

一、“一带一路”的主要内容

二、“一带一路”的国际背景

三、“一带一路”的国内背景

四、“一带一路”的战略意义

第二节 资产评估行业助力“一带一路”建设的挑战与建设

一、评估行业为“一带一路”保驾护航

1、为公允的交易定价提供了合理保障

2、为跨国公司合理配置海外资源提供了指引

3、促进了境外资产的保值和增值

二、“一带一路”资产评估面临的挑战

1、交易架构复杂

2、尽调时间及范围有限

3、在竞标并购中,被评估企业提供的配合可能更为有限

4、与外方的沟通存在障碍

5、对境外当地的政治、经济和法律环境不熟悉

6、大多数评估机构尚未搭建国际化的业务网络

7、专项评估技术水平不均衡

三、“一带一路”资产评估需要的支持

1、提供相关国家的政治、经济与法律相关辅导与专题分享

2、出台“一带一路”评估项目中技术难点的指引性政策

3、搭建“一带一路”资源共享平台

4、长周期、政策导向的评估项目的管理及风险防范

第三节 “一带一路”资产评估企业走出去战略分析

一、“一带一路”战略提振沿线国家需求

二、“一带一路”战略促进中国企业成长

三、“一带一路”资产评估企业迎来机遇

四、“一带一路”资产评估企业走出去措施

第四节 “一带一路”资产评估行业投资潜力分析

一、“一带一路”资产评估行业投资现状

二、“一带一路”资产评估行业投资规划

三、“一带一路”资产评估行业投资动向

第六部分 发展战略研究

第十六章 资产评估行业存在的问题及对策

第一节 国有企业改制中资产评估问题研究

一、国有企业改制中资产评估的重要性

二、国有企业改制中资产评估存在的问题

1、资产评估内容不够全面

2、资产评估方法脱离企业实际

3、资产评估制度不够完善

4、资产评估范围不完整

5、资产评估人员专业素质差

三、国有企业改制中资产评估问题应对策略

1、科学界定评估范围

2、准确选取资产评估方法

3、不断完善评估制度

4、持续提升评估人员素质

第二节 资产评估质量的控制对策研究

一、资产评估质量的现状和问题分析

1、资产评估过程方面

(1) 资产评估工作底稿质量问题

(2) 现场调查程序执行问题

2、资产评估结果方面

(1) 资产评估报告不规范

(2) 缺乏评估说明

(3) 重要事项披露不完整

二、影响资产评估质量因素分析

1、损害资产评估质量的内部原因

- (1) 资产评估机构设立质量不高
- (2) 资产评估机构内部治理水平不高
- (3) 评估人员素质参差不齐

2、损害资产评估质量的外部原因

- (1) 资产评估市场发展不完善
- (2) 资产评估管理制度不健全
- (3) 资产评估行业监管弱化

三、资产评估质量的控制对策

1、加强资产评估理论研究

2、完善资产评估评价体系

3、健全评估机构内部控制

4、提高评估人员专业胜任能力

第三节 资产评估行业人才供给现状及对策探讨

一、资产评估行业人才供给不足原因

- 1、资产评估行业需要全面的专业知识和丰富的工作经验
- 2、人才培养滞后于行业发展速度
- 3、公众普遍缺乏对资产评估行业的了解
- 4、行业内部人才流失

二、解决人才匮乏问题的措施

- 1、政府扶持行业发展
- 2、大力宣传行业优势
- 3、树立良好行业形象,规范职业道德
- 4、加快人才梯队建设

第十七章 研究结论及发展建议

第一节 资产评估行业研究结论及建议

- 一、机电设备评估市场研究结论及建议
- 二、房地产评估市场研究结论及建议
- 三、资源资产评估市场研究结论及建议
- 四、无形资产评估市场研究结论及建议
- 五、金融资产评估市场研究结论及建议

第二节 中研普华资产评估行业发展建议

- 一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

第三节 资产评估机构软实力提升建议

一、资产评估机构企业文化建设

二、资产评估机构机制创新建议

三、企业文化与机制创新应注意的问题

图表目录

图表：差额定率累进收费表

图表：程序（通用）类准则的比较

图表：资产现行市价法

图表：“四大”收入占国内全行收入百分比情况

图表：中国税务事务所涉税服务业务收入结构

图表：评估收费标准上下限设定调查统计图

图表：收入排名前 100 的资产评估企业收入分布情况

图表：2023-2025 年中国资产评估行业业务收入总额

图表：资产评估企业收入排名前 10 的收入情况

图表：2023-2025 年中国资产评估师人数分布情况

图表：2023-2025 年机电设备制造业景气指数

图表：2023-2025 年机电类价格指数变动情况

图表：2023-2025 年中国房地产景气指数

图表：2023-2025 年全国土地出让宗数

图表：2023-2025 年全国土地出让面积

图表：2023-2025 年全国房地产累计开发投资规模增长情况

图表：2023-2025 年全国住宅地产开发投资规模情况

图表：2023-2025 年全国房地产施工和竣工累计面积

图表：2023-2025 年全国新开工房屋面积及变化情况

图表：2023-2025 年全国商品房销售面积累计月度情况

图表：2023-2025 年全国商品房销售额累计月度情况

图表：2023-2025 年全国重点城市综合地价指数变动

图表：2023-2025 年全国重点城市各类地价指数

图表：2023-2025 年全国居住类价格变化情况

图表：2023-2025 年建筑材料价格指数变化

图表：房地产评估机构资质等级标准

图表：全国一级资质房地产评估机构业绩总排名

图表：2025 年土地使用权出让价格评估业绩排名

图表：2025 年房地产转让价格评估业绩排名
图表：2025 年年房地产抵押价值评估业绩排名
图表：2025 年房屋征收评估业绩排名
图表：第一批报备评估机构库的中央企业名单
图表：2023-2025 年北京市生产总值及其增长速度
图表：北京市房地产开发和销售情况
图表：北京市资产评估行业业务收入及增长率
图表：2023-2025 年上海市生产总值及其增长速度
图表：上海市资产评估业务收入规模结构
图表：上海市资产评估业务收入结构细分
图表：上海东洲资产评估有限公司基本资料
图表：上海东洲资产评估公司评估业务收入
图表：上海东洲资产评估公司项目评估准备阶段
图表：上海东洲资产评估公司项目评估评定估算阶段
图表：上海东洲资产评估公司项目评估出报告稿阶段
图表：2026-2030 年全国资产评估机构收入规模预测
图表：2026-2030 年地方资产评估机构收入分布预测
图表：2026-2030 年中国资产评估机构收入规模预测
图表：2026-2030 年资产评估行业从业人员规模预测
图表：2026-2030 年机电设备评估收入规模预测
图表：2026-2030 年房地产评估市收入规模预测
图表：2026-2030 年资源资产评估收入规模预测
图表：2026-2030 年无形资产评估收入规模预测
图表：2026-2030 年金融资产评估收入规模预测

订阅报告，请来电咨询 400-856-5388 400-086-5388

- ①.请详细填写封底客户征订表后传真给我们
- ②.通过银行转帐、邮局汇款形式支付购买报告款项
- ③.我们收到汇款凭证后，特快专递报告或者发送报告邮件
- ④.款项到帐后快递款项发票
- ⑤.大批量采购报告可享受会员优惠，详情来电咨询

全程配有客服专员为您提供贴心服务

三、公司介绍 COMPANY

中研普华集团创始于 1998 年，是中国领先的产业研究专业机构，公司致力于为企业中高层管理人员、企事业发展研究部门人员、市场投资人士、投行及咨询行业人士、投资专家等提供各行业丰富翔实的市场研究资料和商业竞争情报；为国内外的行业企业、研究机构、社会团体和政府部门提供专业的行业市场研究、商业分析、投资咨询、市场战略咨询等服务。公司经历 20 多年的发展，现已成为中国领先的细分市场研究机构及金融咨询领域权威专家。我们拥有多年的投资银行、企业上市一体化服务、市场调研、细分行业研究、项目可行性研究及投资咨询专业经验。目前，中研普华已经为上万家包括政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、投资公司、集团公司和各行业公司在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；为众多企业进行了上市导向战略规划，同时也为境内外上百家上市企业进行财务辅导、行业细分领域研究和募投方案的设计，并协助其顺利上市；还协助国内多家证券公司开展 IPO 业务。

随着中国加入 WTO，中国企业将面临更多严峻挑战，市场信息显的尤为重要。中研普华将集团公司在国际市场上成功运作的商业服务模式引入中国，帮助中国企业成长，在国内外市场不断取得新的竞争优势和新的成长。在这种形势下，中研普华迅速崛起，已成为中国首屈一指的资讯服务商。面对中国新经济形势，我们以一名“辅导员”的身份，结合中国企业目前现状，为企业引进和提供最前沿的行业市场商情和企业管理资讯，通过中研普华 One Stop Service（一站式服务），秉承“管理是本质、信息是基础、效益是目的”的原则，愿意与所有具有前瞻性的中国企业分享成功实践的经验，用务实的精神和优质的服务，携手成就未来。

目前，中研普华已将客户服务总部设于深圳，信息研究中心设在北京，营销传播中心设在上海，海外资讯中心设于香港，并在广州、杭州、成都、青岛、武汉、哈尔滨等地设有分支机构。

顾问团队 CONSULTANT TEAM

中研普华始终把引进优秀的员工加盟作为公司的核心目标之一，公司员工拥有多种专业学历背景：统计学、金融学、产业经济学、市场营销学、国际贸易学、经济学、社会学、数学等数十个专业。中研普华现有 350 多名员工中，本科以上学历占 98.5%，60%具有双学位、硕士及博士学位，高级研究员 180 多名，专家顾问 45 人，市场调研专家 16 人，数据建模专家 8 人，海外咨询专家 5 人，公司大多数员工曾在国内多家知名产业研究所与证券研究机构有过丰富的从业经验。高素质的专业人才是中研普华的最大财富，也是我们向客户提供优质服务的保证。

业务范围 BUSINESS SCOPE

中研普华业务范围主要囊括了细分产业领域研究、IPO 咨询、并购与重组、投资咨询、项目可行性分析、行业市场研究、市场调查、商业计划书编制及营销策划咨询等领域。中研普华业务覆盖全球主要国家及地区，为外资企业注资中国及跨国合作提供了切实高效的服务。公司 80%以上的业务主要针对大中华区实施，我们在中国大陆 220 多个主要城市设立调查网点（如北京、上海、天津、重庆、南京、武汉、成都、长沙、杭州、西安、兰州、石家庄、沈阳、济南、郑州、合肥、福州、厦门、南宁等），为客户提供专项市场调查的同时，也为市场研究及投资咨询服务提供主要的数据支

持。公司拥有在中国香港、澳门、台湾及部分海外地区实施项目的宝贵经验。公司已与国内外上百家专业调研机构建立长期合作关系，确保了跨国性项目的有效实施和执行。

细分市场研究

医疗 通讯 机电 汽车 房产 轻工
家电 日化 食品 零售 酒店 金融
传媒 建材 能源 石化 农业 文教

项目可行性研究

可行性研究 项目建议书 项目计划书
募投可研报告 项目申请报告 资金申请报告
境外投资申请 项目评估报告 投资价值报告

商业计划书

商业计划书 项目计划书 商业策划书
招商计划书 创业计划书 私募计划书
并购计划书 合作计划书 商业企划书 标书

专项市场调研

专项市场研究 产品营销研究 品牌调查研究
广告媒介研究 渠道商圈研究 满意度研究
神秘顾客调查 消费者研究 调查执行技术

兼并重组研究

兼并重组 公司兼并 企业重组 资产重组
股权重组 借壳上市 跨国并购 横向并购
纵向并购 现金并购 企业私有化

IPO上市咨询

上市前规范 上市前咨询 上市前融资
细分市场调研 募投项目可研 发展战略规划
尽职调查 上市后服务 一体化方案

产业园区规划

产业园区规划 产业分析规划 城市/区域规划
空间规划咨询 招商策划咨询 总部经济规划
智慧城市规划 地产策划咨询 一体化服务

十五五规划

政府规划研究 产业发展规划 企业发展规划
区域发展规划 城市发展规划 战略规划研究
热点领域聚焦 热点解决方案

特色小镇

特色产业规划 申报立项 招商策划
特色小镇特征 政策汇总 评分细则
商业运营模式 经典案例 投融资模式

产业地产

项目拿地 产业定位 产业规划 产业招商
产业运营 产业新城 产业小镇 产业综合体
开发模式 关键要素 赢利模式 解决方案

核心竞争力 CORE COMPETITIVENESS

丰富的行业经验。我们针对各行业都设有产业研究组，组长均具有资深实际行业从业经验，研究组定期举办行业主题研讨会及进行典型企业走访调研，积累了丰富的行业实践经验，以此为基础，充分运用扎实的理论知识，更好的为客户提供服务。

资深的专家顾问。我们的专家团队来自于国家级科研院所、著名大学教授、以及具备成功经验的企业家，在产业研究、市场调研、投资咨询、管理咨询等领域拥有强大的专业能力，能及时有效的满足客户需求。

权威的信息数据。中研普华建立了覆盖 3000 多个细分行业市场的数据库并持续的更新。我们设有数据中心，以国家统计局部门、工商部门、行业协会、海关总署及其他战略合作机构为重要信息渠道。另外，我们拥有自己的调研队伍，运用各种调查手段和渠道，准确、及时地掌握权威信息。

科学的研究方法。我们采取专业的研究模型，如：SWOT 分析、波士顿矩阵、波特竞争力、洛伦茨曲线等；精准的数据分析，如：相关分析、方差分析、多维尺度分析、聚类分析、因子分析等；周密的调查方法，如：定性调查、定量调查等相结合的方式，力求为客户提供专业化的服务。

完善的服务体系。我们不仅为您提供专业化的研究报告，还会为您提供超值的售后服务，如：免费数据查询、行业发展建议、投资行业策略、市场深度分析、营销策划、重大展会提示等服务，给您带来完善的一站式服务。

社会影响力 SOCIAL INFLUENCE

中研普华集团是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构之一。中研普华始终坚持研究的独立性和公正性，其研究结论、调研数据及分析观点广泛被电视媒体、报刊杂志及企业采用。同时，中研普华的研究结论、调研数据及分析观点也大量被国家政府部门及商业门户网站转载，如中央电视台、凤凰卫视、深圳卫视、新浪财经、中国经济信息网、商务部、国资委、发改委、国务院发展研究中心（国研网）等。



了解中研普华的实力：[电视采访报道](#) [门户网站引用](#) [招股说明书引用](#) [权威媒体报道](#) [客户好评如潮](#)

客户征订表

让决策更稳健，让投资更安全！

单位名称：_____ (盖章)
主营业务：_____
公司负责人：_____ 职务：_____
资料收件人：_____ 职务：_____
电 话：_____ 手机：_____
地 址：_____
邮 编：_____ 电子邮件：_____

报告及专项：_____ 份数：_____

服务方式： 全套版本 (含印刷版及电子版) 电子版本 (电子邮件发送) 印刷版本 (免费快递)
付款总金额：_____ 付款日期：_____

特别推荐订阅套餐

保证100%满意，您必须拥有

- 战略套餐：5份研究报告，特惠订阅费用 5万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：全面了解行业上下游产业链，对行业脉络进行系统性梳理，厘清产品流通各个环节，实现企业的成长与产品的成功。
- 发展套餐：10份研究报告，特惠订阅费用 8万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：充分了解行业重点领域发展态势，准确把握市场热点变化趋势，为营销策略的制定、企业的战略规划提供有力支持。
- 智慧套餐：15份研究报告，特惠订阅费用10万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：深入了解行业细分市场及关联产业发展形势，挖掘各领域投资机会，延伸企业经营触角，实现企业跨行业并购整合。
- 总裁套餐：20份研究报告，特惠订阅费用12万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：多角度！多层次！透视各行业、各业务发展，完善集团管控体系，准确掌握集团航向，有效降低企业智力投资成本。

专项咨询定制服务

专项定制需根据企业具体要求出具项目方案，再做出合理报价

商业计划书编制	商业计划书/项目计划书/商业策划书/招商计划书/创业计划书/私募计划书/并购方案/标书，编制及翻译。
项目可行性研究	可行性研究/项目建议书/项目计划书/项目申请/资金申请/境外投资/项目评估/机会研究/风险评估服务。
行业市场专项调研	细分市场研究/竞争对手研究/营销研究/品牌调查/广告研究/商圈研究/消费者研究，覆盖多行业多领域。
产业园区规划咨询	产业集群/园区规划/区域战略规划/城市新区规划/园区建设和运营/园区招商引资/园区功能服务体系等。
IPO上市咨询服务	细分市场调研/募投可研/上市前规范/上市前融资/招股说明书/上会路演/上市后服务/财经公关/再融资。

汇款至 中国建设银行

帐户名：深圳市中研普华产业研究院有限公司
开户行：中国建设银行深圳市分行
帐 号：44201501100052597578

汇款至 中国工商银行

帐户名：深圳市中研普华管理咨询有限公司
开户行：中国工商银行深圳市分行
帐 号：400023009200181386



扫描二维码，查看
更多研究
报告目录

中研普华集团™
ZERO POWER INTELLIGENCE GROUP



WWW.ChinaIRN.COM

中国产业研究院

中国领先行业研究机构

总部地址：深圳市福田区滨河大道中洲湾西座 27 层 (518000)

全国统一服务热线：400-856-5388 400-086-5388 免费电话

订阅热线：0755-25425716 25425726 25425736 25425706

0755-25425756 25425776 25420896 25420806

0755-23895086 25427856 25428586 25429596

传 真：0755-25429588 25428099 全年无休 24 小时服务

官方网站：中国产业研究院 www.ChinaIRN.com 深圳/北京/上海

订阅方法：请把征订表用正楷字填写完后传真或快递给我们，然后通过银行付款。款到后即完成订阅手续，产品与发票会在款到后 24 小时内以特快专递寄出。订阅传真：0755-25429588 25428099 7 天×24 小时 贴心服务